

# Descriptif et conditions de location

## 1. Renseignements administratifs.

Nom : Camping Le Mus de Loup  
Adresse : Allée de la Ferme  
17390 RONCE LES BAINS.  
Téléphone : 05 46 36 31 17 - 05 46 36 33 29  
06 19 38 70 46  
E-mail: [lemusdeloup@wanadoo.fr](mailto:lemusdeloup@wanadoo.fr)  
Site : <http://www.lemusdeloup.com>  
Ouverture : 1 Avril au 31 Octobre.  
Heure arrivée : 14h00 Heure de départ : 10h00.  
Catégorie : 2 \*\*.  
Classement : 51 Loisirs et 49 Tourismes.  
Arrêté préfectoral de classement :  
n° 98-3217 SE/BUA le 27 Octobre 1998.  
N° de SIRET : 409 085 347 00014.

## 2. Renseignements généraux.

### Situation Géographique :

Distance de la Mer : 100m.  
Distance de La Plage du Mus de Loup : 100m.  
Distance Centre Ville Ronce Les Bains : 1 Km.  
Distance gare SNCF : 25 Kms.  
Distance gare routière : 900m.  
Distance Magasin d'alimentation : 1 Km.

### Environnement :

Caractéristique remarquables : Dans un site boisée remarquable et calme, à proximité de la plage dite « Le Mus de Loup ».

### Informations Pratique :

Correspondance assurée par Carabus : [www.carabus-transport.com](http://www.carabus-transport.com)

Gare SNCF Toute l'année ligne régulière Carabus 22 (PDF) - ligne estivale 31 (PDF)  
de Royan

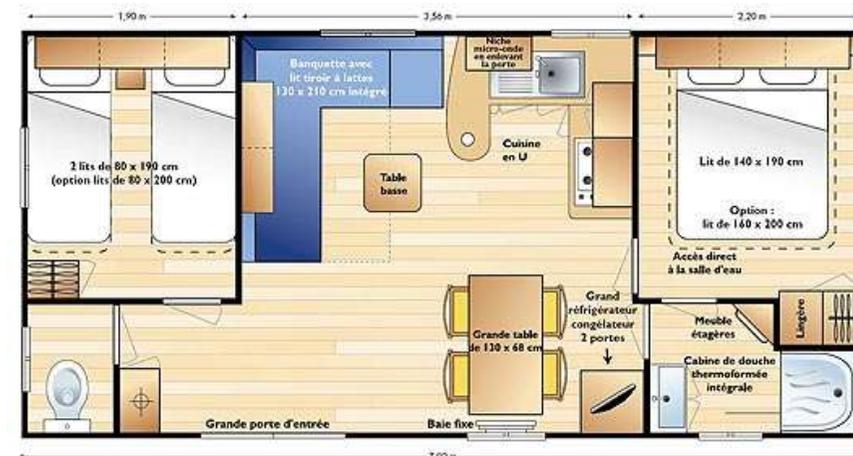
Gare SNCF avec transport à la demande de 8h à 17h, à réserver  $\frac{1}{2}$  journée avant  
de Saujon votre départ ou arrivée auprès de Carabus tél.0810 810 977

### Equipements communs situés sur le camping :

Cabine téléphone, Table de Ping-pong, boulodrome, Filet de Volley sur demande...

## 3. Descriptif de l'hébergement loué.

Type d'hébergement : Résidence Mobile.



Ancienneté de l'hébergement : 0 à 7 ans.

Superficie de l'hébergement : 31,68m<sup>2</sup>.

Capacité maximale : 4 personnes.

Nb : Ce n'est pas une résidence mobile pour personne à fort handicap.

### Descriptif Intérieur :

#### Chambre :

- 1<sup>er</sup> Chambre : Lit mobile de 140x190, couverture, traversin, oreillers.
  - 2<sup>ème</sup> Chambre : 2 Lits mobiles de 80x190, couverture, traversin, oreillers.
- Nb : ⚠ Les draps, linges et serviettes ne sont pas fournis.

## Suite Descriptif Intérieur...

### Cuisine :

Cuisinière 4 feux gaz, four à micro ondes, grille pain, cafetière, vaisselle et ustensiles, barbecue électrique, réfrigérateur 2 portes avec compartiment congélation...

### Sanitaires :

Cabine de douche thermoformée 80 x 80 cm avec porte en verre Sécurité.

Grand lavabo avec mitigeur.

WC séparé.

### Equipements Complémentaires :

Chauffage électrique dans les chambres, le salon et la douche.

Télévision et Lecteur DVD.

Salon de jardin et chaises.

Parasol et étendoir.

Transat sur demande à titre gracieux.

Lit et chaise pour bébé sur demande à titre gracieux.

Terrasse de 18m<sup>2</sup> au niveau de la résidence.

Abris de jardin de 4 à 6m<sup>2</sup> selon la résidence choisie...

## 4. Tarifs et Modalités des locations.

Tarifs 2013 pour 4 personnes pour 1 semaine	Montant
Du 1 Avril au 15 Juin	265 €
15 Juin au 29 Juin	355 €
29 Juin au 06 Juillet	450 €
06 Juillet au 13 Juillet	520 €
Du 13 Juillet au 27 Juillet	530 €
Du 27 Juillet au 17 Août	570 €
Du 17 Août au 24 Août	500 €
Du 24 Août au 31 Août	395 €
01 Septembre au 02 Novembre	265 €

Tarifs pour 4 personnes pour court ou moyen séjour*	Montant
Séjour de 2 à 3 nuits	120 €
Séjour de 4 nuits	160 €
Séjour de 5 nuits	200 €
Séjour de 6 nuits	225 €

**Prestations comprises dans les tarifs :** Eau, électricité, gaz et taxe de séjour.

### Clauses et Conditions :

La réservation ne sera prise en compte qu'au retour du contrat de réservation, daté et signé, accompagné d'un chèque d'arrhes représentant 25% du montant de la location.

Une caution de 150€, en chèque non encaissé, sera exigée avant la prise de possession, afin de couvrir les éventuels dommages et une caution de 50€ en espèces pour le ménage. Elles seront restituées au moment du départ, en fonction de l'inventaire et de l'état de propreté. Tout matériel manquant ou détérioré sera facturé.



Frais de réservation : Offert.

Assurance responsabilité civile : Obligatoire.

Toute demande de location implique la connaissance du matériel et des objets loués, des tarifs, ainsi que l'acceptation du règlement intérieur du camping et des conditions de location.