

# Descriptif et conditions de location

## 1. Renseignements administratifs.

Nom : Camping Le Mus de Loup  
Adresse : Allée de la Ferme  
17390 RONCE LES BAINS.  
Téléphone : 05 46 36 31 17 - 05 46 36 33 29  
06 19 38 70 46  
E-mail: [lemusdeloup@wanadoo.fr](mailto:lemusdeloup@wanadoo.fr)  
Site : <http://www.lemusdeloup.com>  
Ouverture : 1 Avril au 31 Octobre.  
Heure arrivée : 14h00  
Heure de départ : 10h00.  
Catégorie : 2 \*\*,  
Classement : 51 Loisirs et 49 Tourismes.  
DECISION de CLASSEMENT : C17-042016-002 en date du 21 Juillet 2017.  
N° de SIRET : 409 085 347 00014.

## 2. Renseignements généraux.

### Situation Géographique :

Distance de la Mer : 100m.  
Distance de La Plage du Mus de Loup : 100m.  
Distance Centre Ville Ronce Les Bains : 1 Km.  
Distance gare SNCF : 25 Kms.  
Distance gare routière : 900m.  
Distance Magasin d'alimentation : 1 Km.

### Environnement :

Caractéristique remarquables : Dans un site boisée remarquable et calme, à proximité de la plage dite « Le Mus de Loup ».

### Informations Pratique :

Correspondance assurée par Carabus : [www.carabus-transport.com](http://www.carabus-transport.com)

Gare SNCF de Toute l'année ligne régulière Carabus 22 ([PDF](#)) - ligne estivale 31 ([PDF](#))

Royan

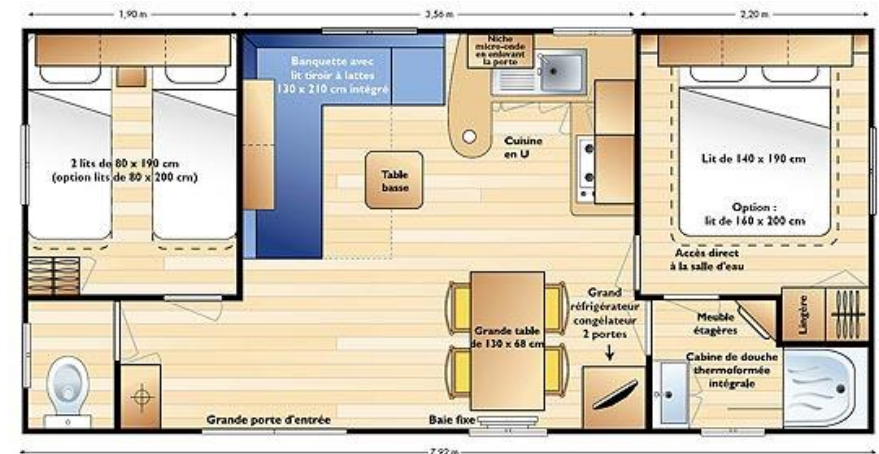
Gare SNCF de avec transport à la demande de 8h à 17h, à réserver 1/2 journée avant  
Saujon votre départ ou arrivée auprès de Carabus tél.0810 810 977

### Equipements communs situés sur le camping :

Cabine téléphone, Table de Ping-pong, boulodrome, Filet de Volley sur demande...

## 3. Descriptif de l'hébergement loué.

Type d'hébergement : Résidence Mobile.



Ancienneté de l'hébergement : 0 à 7 ans.

Superficie de l'hébergement : 31.68m<sup>2</sup>.

Capacité maximale : 4 personnes.

Nb : Ce n'est pas une résidence mobile pour personne à fort handicap.

### Descriptif Intérieur :

#### Chambre :

1<sup>er</sup> Chambre : Lit mobile de 140x190, couverture, traversin, oreillers.

2<sup>ème</sup> Chambre : 2 Lits mobiles de 80x190, couverture, traversin, oreillers.

Nb : ⚠ **Les draps, linges et serviettes ne sont pas fournis.**

#### Suite Descriptif Intérieur...

#### Cuisine :

Cuisinière 4 feux gaz, four à micro ondes, grille pain, cafetière, vaisselle et ustensiles, barbecue électrique, réfrigérateur 2 portes avec compartiment congélation...

#### Sanitaires :

Cabine de douche thermoformée 80 x 80 cm avec porte en verre Sécurité.  
Grand lavabo avec mitigeur.  
WC séparé.

**Equipements Complémentaires :**

Chauffage électrique dans les chambres, le salon et la douche.  
Télévision et Lecteur DVD.  
Salon de jardin et chaises.  
Parasol et étendoir.  
Transat sur demande à titre gracieux.  
Lit et chaise pour bébé sur demande à titre gracieux.  
Terrasse de 18m<sup>2</sup> au niveau de la résidence.  
Abris de jardin de 4 à 6m<sup>2</sup> selon la résidence choisie...

**4. Tarifs et Modalités des locations.**

Tarifs 2022 pour 4 personnes pour 1 semaine (Arrivée à 14h – Départ 10h)	Montant	Cochez votre séjour
<b>Du 01 Avril au 11 Juin</b>	<b>280 €</b>	
<b>11 Juin au 18 Juin</b>	<b>295 €</b>	
<b>18 Juin au 02 Juillet</b>	<b>355 €</b>	
<b>02 Juillet au 30 Juillet</b>	<b>520 €</b>	
<b>30 Juillet au 20 Août</b>	<b>605 €</b>	
<b>20 Août au 27 Août</b>	<b>420 €</b>	
<b>27 Août au 17 Septembre</b>	<b>295 €</b>	
<b>17 Septembre au 01 Novembre</b>	<b>280 €</b>	

Tarifs 2022 pour 4 personnes pour court ou moyen séjour*	Montant	Cochez votre séjour
<b>Séjour de 2 à 3 nuits</b>	<b>135 €</b>	
<b>Séjour de 4 nuits</b>	<b>175 €</b>	
<b>Séjour de 5 nuits</b>	<b>215 €</b>	
<b>Séjour de 6 nuits</b>	<b>240 €</b>	

**Prestations comprises dans les tarifs :** Eau, électricité, gaz et taxe de séjour.

**Clauses et Conditions :**

La réservation ne sera prise en compte qu'au retour du contrat de réservation, daté et signé, accompagné d'un chèque d'arrhes représentant 25% du montant de la location.  
Une caution de 150€, en chèque non encaissé, sera exigée avant la prise de possession, afin de couvrir les éventuels dommages et une caution de 50€ en espèces pour le ménage. Elles seront restituées au moment du départ, en fonction de l'inventaire et de l'état de propreté.  
Tout matériel manquant ou détérioré sera facturé.



Frais de réservation : Offert.

Assurance responsabilité civile : Obligatoire.

Toute demande de location implique la connaissance du matériel et des objets loués, des tarifs, ainsi que l'acceptation du règlement intérieur du camping et des conditions de location.

**Taux TVA :** 10%.